

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82, факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru
<https://okn.tularegion.ru>

22.08.2025 № 47-17/2230

На № КИиЗО/И-16881 от 15.08.2025

**Председателю
комитета имущественных и
земельных отношений
администрации г. Тулы**

Слепцову А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

Рассмотрев письмо комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы (далее – комитет) от 15.08.2025 № КИиЗО/И-16881 по вопросу исполнения видов работ, отраженных в актах технического состояния памятников истории и культуры для последующего внесения их в аукционную документацию по предоставлению имущества в аренду, инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия (далее – инспекция) сообщает.

Исходя из положений подпункта 14 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обследование и фотофиксация состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, с составлением актов технического состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности осуществляется один раз в пять лет.

Соответственно при проведении аукционов по передаче в аренду объектов культурного наследия, установленные для заинтересованных лиц сроки исполнения видов работ, отраженных в акте технического состояния, не должны выходить за рамки пяти лет с момента составления акта.

В соответствии с приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - приказ Минстроя России):

- срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования составляет от пяти до пятнадцати месяцев исходя из площади объекта проектирования;

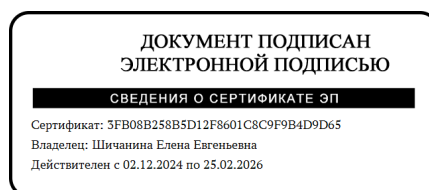
- срок необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений составляет от девяти до сорока трех месяцев исходя из площади объекта строительства.

При проведении аукционов по передаче в аренду объектов культурного наследия, сроки исполнения видов работ, на объекте культурного наследия должны определяться в контексте приказа Минстроя России.

Срок разработки проекта установки и содержания информационных надписей и обозначений определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Одновременно сообщаем, что иные виды и сроки работ должны определяться в рамках обследования и фотофиксации состояния объекта культурного наследия, проведенного в пределах регламентных сроков, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ для актов технического состояния по заявлению нового правообладателя и обследования состояния объекта культурного наследия.

**Начальник инспекции
Тульской области по
государственной охране
объектов культурного
наследия**



Е.Е. Шичанина

Исп.Чаркина Елена Васильевна
24-53-82